



# ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556



1/5410 1140 50 125  
Aerial map scale 1:50,000

กองผังเมือง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

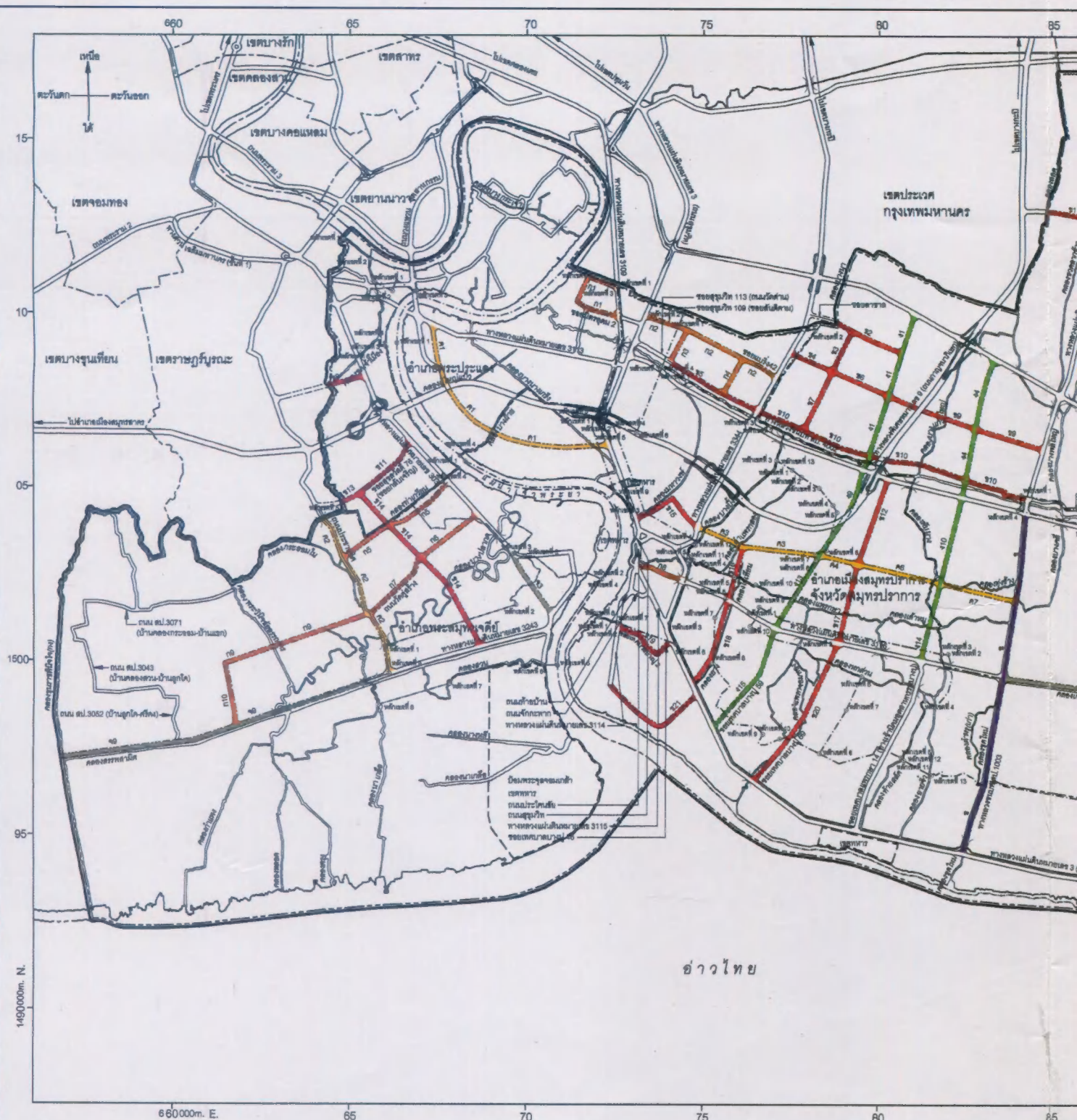












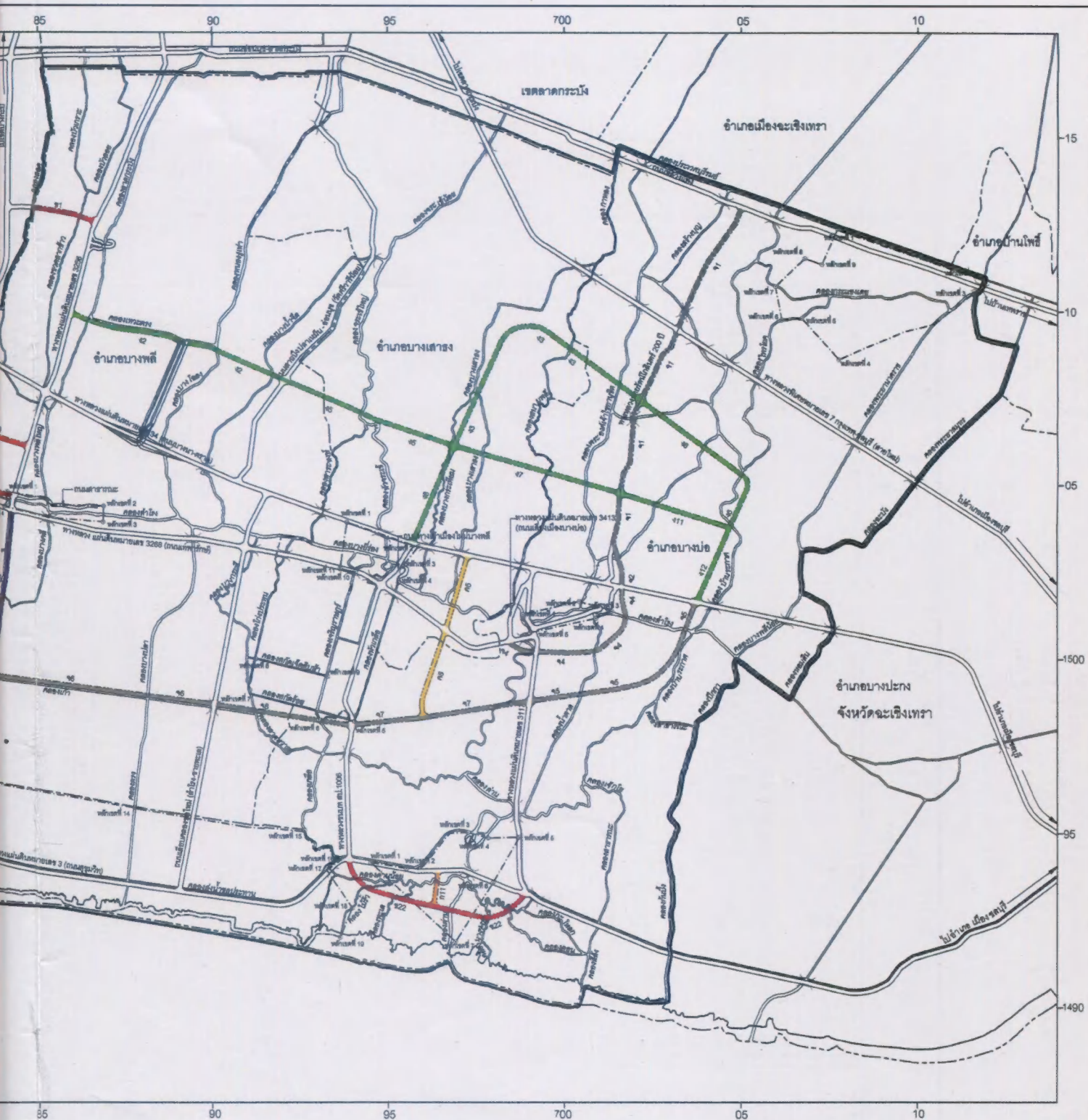
เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตจังหวัด
- - - เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ==== ถนนเดิม
- ===== ถนนเดิมขยาย
- ===== ถนนโครงการ
- ===== สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ~~~~~ คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ⊖ ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 60.00 เมตร



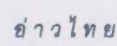


022.

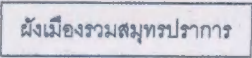
ผู้ชำนาญการกองผังเมือง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ





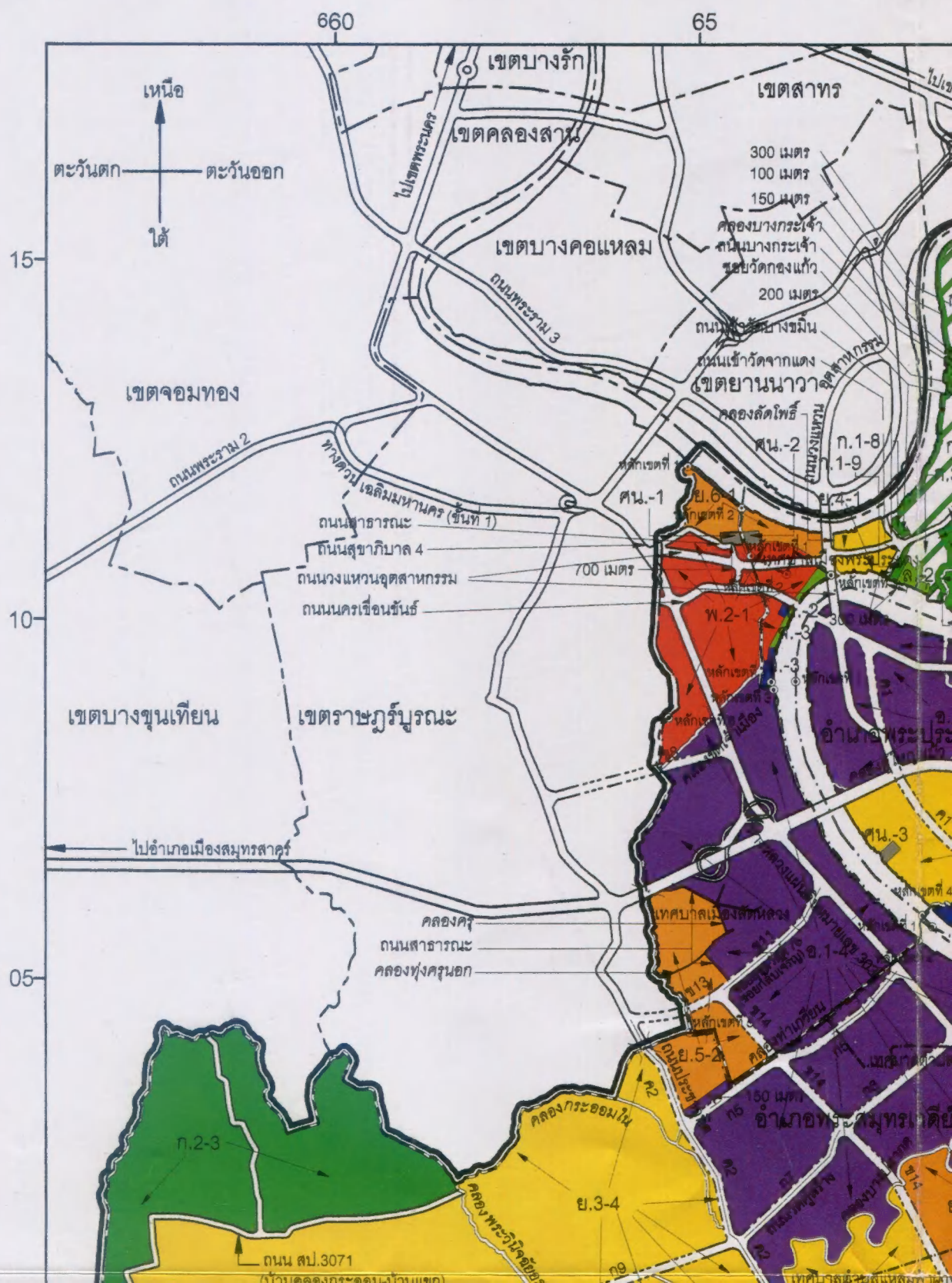




(นายชนม์สวัสดิ์ อัศวเหม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

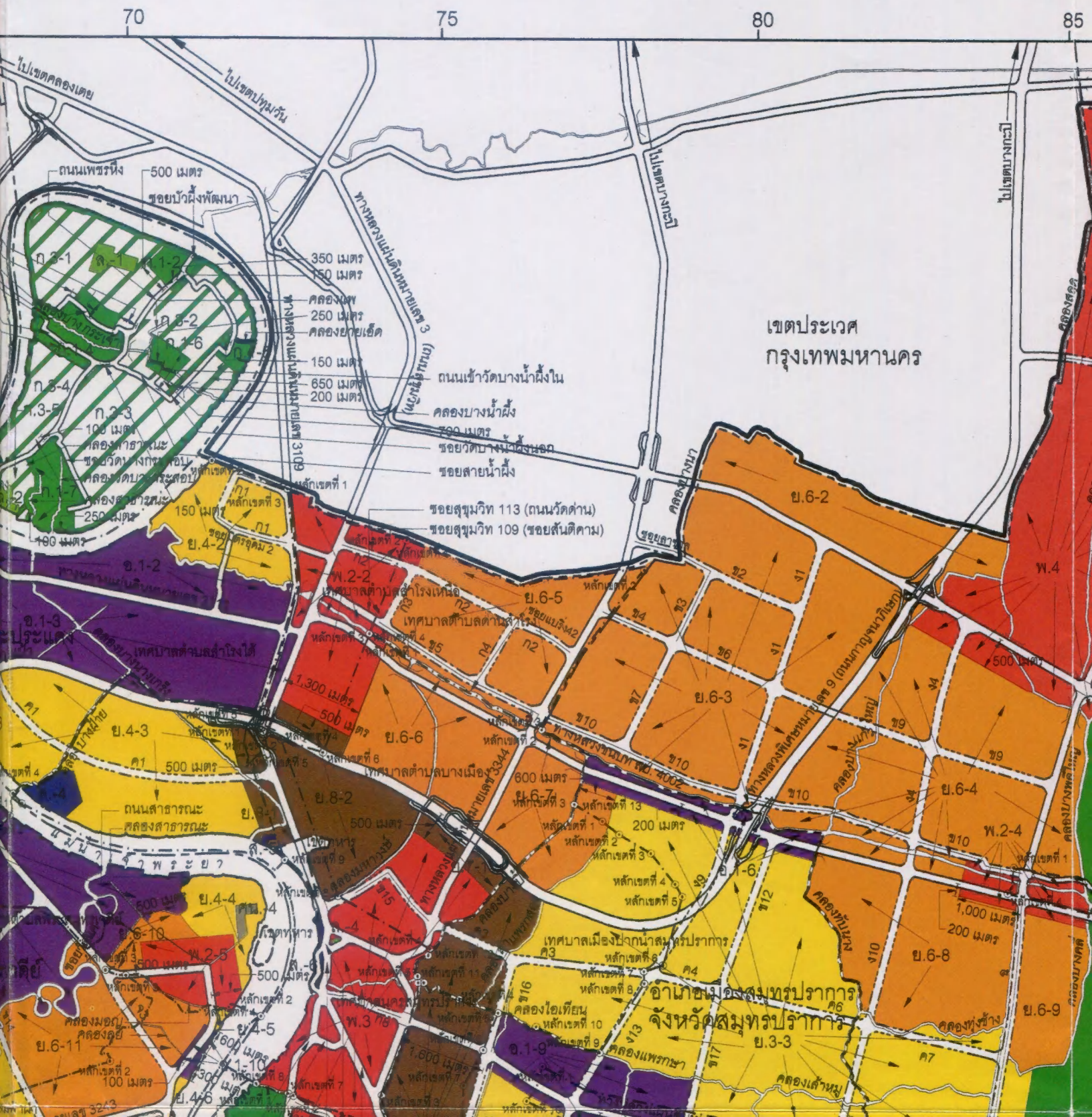






W. P. S.

0 1 2 4

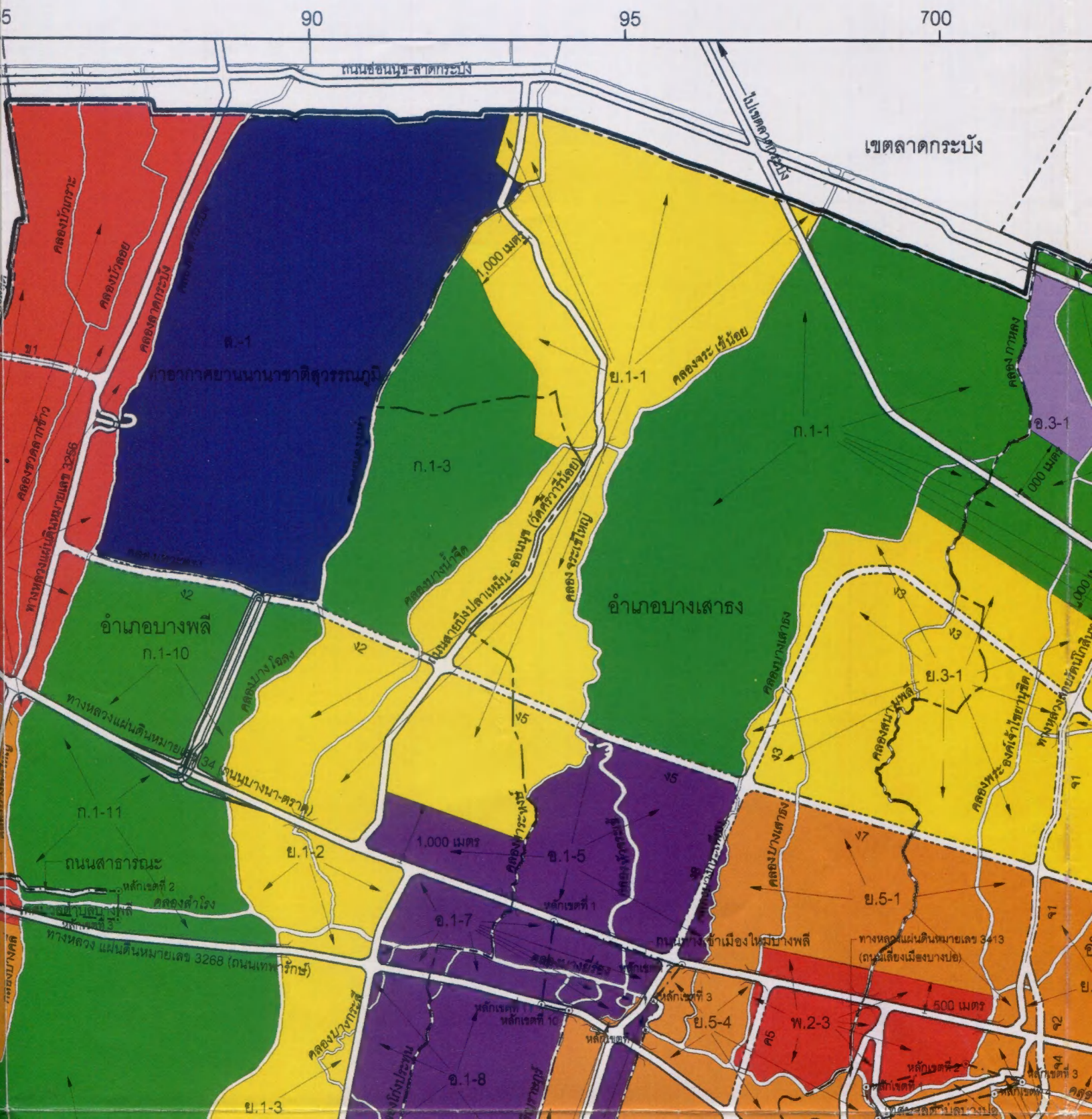




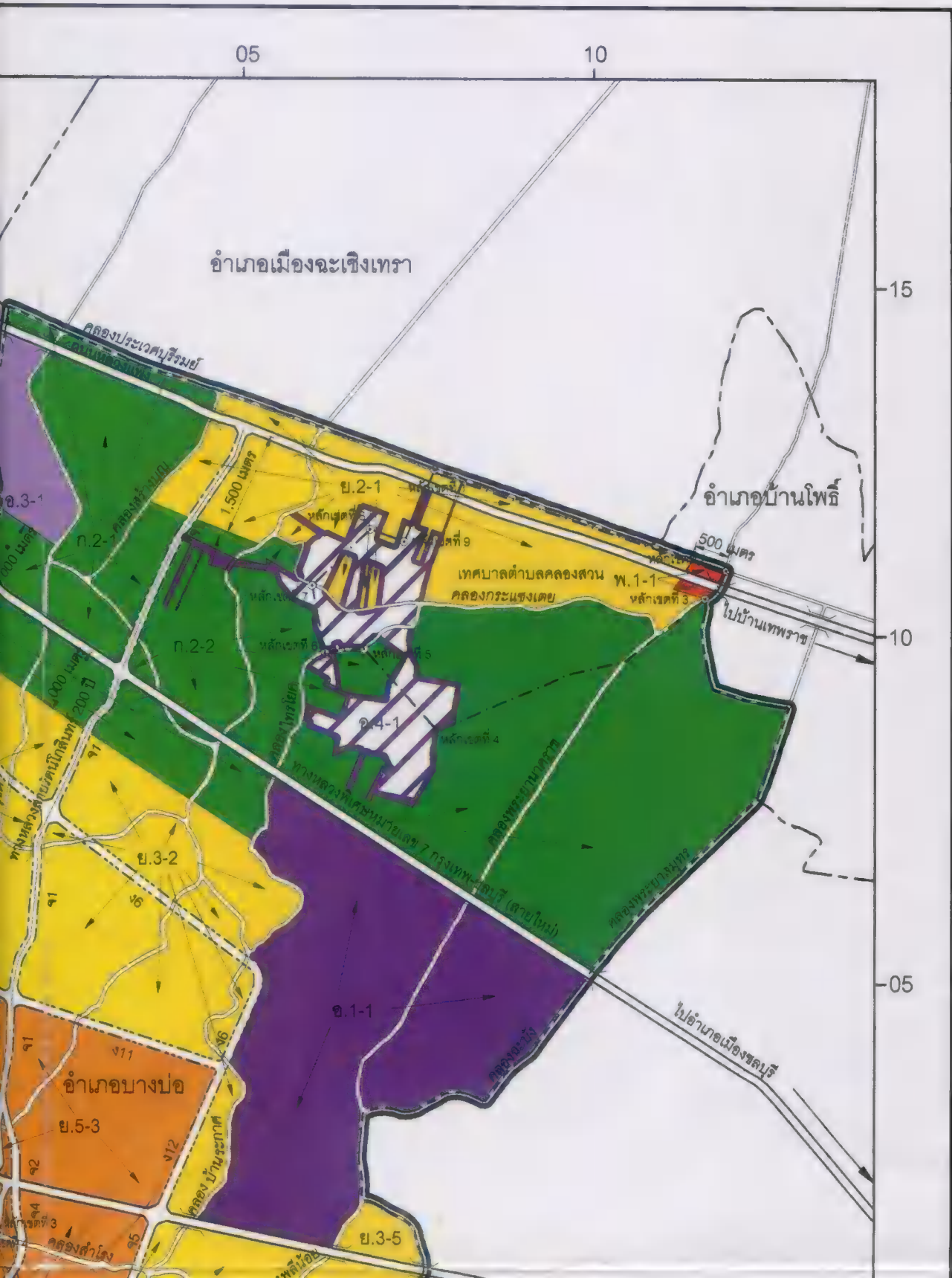
แผนที่ที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง  
ของกรมสมุทรปราการ  
พ.ศ. 2556

มาตรา 1 : 75,000

6 8 10 กิโลเมตร

























# แผนผังและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ผังเมืองรวมคือการเอกสารทางกฎหมายที่ประกอบด้วยแผนผังเชิงพื้นที่ และข้อกำหนดซึ่งเป็นกฎเกณฑ์ที่ระบุลักษณะของการพัฒนาในแต่ละพื้นที่เพื่อใช้เป็นกรอบในการพัฒนาในอนาคตอีก ๒๐ ปี ผังเมืองรวมมีที่มาจากการศึกษาข้อมูลประกอบด้วย ด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับนโยบายที่ใช้พัฒนาเมือง ตามขั้นตอนการดำเนินงานมีการเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน แล้วนำมาประมวลผลและจัดทำเป็นแผนผังเชิงพื้นที่พร้อมข้อกำหนด ซึ่งประกาศใช้โดยออกเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๔) มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทำให้การใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ไม่กำหนดระยะเวลาในการสิ้นสุดบังคับใช้ของกฎกระทรวงตามกฎหมายเดิม

ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบด้วยแผนผัง ๒ ประเภท ได้แก่ ๑. แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ๒. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และแผนที่ท้ายกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางทางการค้า การบริหารและการปกครอง ของจังหวัดสมุทรปราการ เพื่อรองรับการพัฒนากระบวนเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตปริมณฑล

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนระบบเศรษฐกิจและสังคม

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการป้องกันภัยธรรมชาติและภัยพิบัติ

เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ กองผังเมือง เบอร์โทรศัพท์ : ๐-๒๓๘๙-๐๖๐๐ ต่อ ๔๑๒

สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ เบอร์โทรศัพท์ : ๐-๒๓๙๕-๑๘๒๓-๒๔